



CADRE IDYLIQUE

CHATEAUNEUF EN THYMER AIS 28170

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMER AIS

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMER AIS

02 19 24 04 25

CADRE IDYLIQUE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante bâtisse avec beaucoup de charme à 5 minutes des commerces et écoles offrant :

Entrée sur salon/séjour double avec poêle à granulés, cuisine aménagée, cellier. A l'étage : palier desservant : salle d'eau, WC, 1 bureau et 2 chambres. 2ème étage : 1 grande chambre avec dressing.

Le tout sur une parcelle de 159m² équipé d'un garage et d'une cave.

Contactez au plus vite votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

130.45 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

155 kWh/m² par an

| | |
|-----------------------|------------|
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Nombre de caves | 1 |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1949 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Distance Commerces | 5.00 km |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien



