



## CADRE IDYLIQUE

CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

169 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAIS

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

02 19 24 04 25

## CADRE IDYLIQUE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante bâtisse avec beaucoup de charme à 5 minutes des commerces et écoles offrant :

Entrée sur salon/séjour double avec poêle à granulés, cuisine aménagée, cellier. A l'étage : palier desservant : salle d'eau, WC, 1 bureau et 2 chambres. 2ème étage : 1 grande chambre avec dressing.

Le tout sur une parcelle de 159m<sup>2</sup> équipé d'un garage et d'une cave.

Contactez au plus vite votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

130.45 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

2

Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	42.6 m2
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-10-29 00:19:36

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

184 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 01/01/2021

## Photos du bien





