



## ENVIRONNEMENT CALME

DIGNY 28250

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAIIS

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIIS

02 19 24 04 25

## ENVIRONNEMENT CALME

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison dans un environnement très calme.

Située proche de la commune de Digny, vous serez à proximité des commerces, des écoles primaire et maternelle, et des activités extra-scolaires.

La maison comprend au rez-de-chaussée un salon/séjour avec poêle à granulés, une cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, et WC. A l'étage : trois chambres et une salle de douche.

La maison est également équipée d'un sous-sol complet et d'un grand garage.

Le tout sur un terrain clos de 3 092m<sup>2</sup>.

Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

112.53 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	25.58 m2
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-28 21:31:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1910€ au 01/01/2021

## Photos du bien





