



## PROCHE GARE

COURVILLE SUR EURE 28190

**179 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHATEAUNEUF-EN-**  
**THYMERAI**

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

**02 19 24 04 25**

## PROCHE GARE

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose en EXCLUSIVITÉ ce pavillon sur sous sol total à 5 minutes des commerces et écoles " maternelle, primaire, collège". La gare se trouve à 5 minutes du pavillon.

Entrée, salon/séjour double avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salle de douche, WC et 2 chambres.

A l'étage : palier desservant salle de bain avec WC et 2 grandes chambres.

Le tout sur un terrain clos et idéalement exposé de 753m².

Contactez sans plus attendre votre conseiller Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais.

109.01 m²

6 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Nombre étages         | 1                   |
| Distance Commerces    | 2 km                |
| Accès Bus             | 2 min               |
| Accès Ecole           | 5 min               |
| Accès Gare            | 5 min               |
| Surface séjour        | 31.47 m2            |
| Année construction    | 1997                |
| Neuf - Ancien         | Ancien              |
| Fenêtres              | Bois double vitrage |
| Assainissement        | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains     | 1                   |
| Salle(s) d'eau        | 1                   |
| WC                    | 2                   |
| Cuisine               | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage        | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur           |
| Mode Chauffage        | Electrique          |
| Eau chaude            | Ballon électrique   |
| Etat intérieur        | Bon                 |
| Cheminée              | Insert              |
| Type de Stationnement | Sous-Sol            |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2021-07-20 18:22:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 255 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2440€ au 01/01/2021

## Photos du bien





