



SECTEUR AGREABLE

AUNAY SOUS CRECY 28500

119 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMERAI

02 19 24 04 25

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

SECTEUR AGREABLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison ancienne.

Située sur un secteur calme et agréable à 10 minutes des commerces et 2 minutes des écoles offrant :

Entrée, salon/séjour, cuisine aménagée, WC, salle d'eau, buanderie, 2 chambres.

A l'étage : 1 chambre, palier servant de bureau .

Le tout sur une parcelle de 375m² avec une jolie terrasse.

Visite virtuelle sur demande.

Profitez du fort potentiel de cette maison ainsi que de son charme de l'ancien en contactant votre conseiller Guy Hoquet !

104.62 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Exposition | Nord-ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 10 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Surface séjour | 20.51 m2 |
| Année construction | 1949 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Foyer ouvert |

| | |
|-----------------------|-----------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
|-----------------------|-----------|

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2023-09-21 07:27:58 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 191 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien



