



## PROCHE DREUX

DREUX 28100

**177 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAI

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

02 19 24 04 25

## PROCHE DREUX

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison à 5 minutes des commerces et les écoles primaire et maternelle sont sur la commune.

Entrée sur une cuisine aménagée, salon avec cheminée insert, salle de bain, WC et 3 grandes chambres.

Une dépendance indépendante de la maison d'environ 23m<sup>2</sup> équipée d'une kitchenette, salon, 1 chambre et 1 WC.

Le tout sur un terrain clos et sans vis à vis de 1377m<sup>2</sup> avec garage, atelier ainsi qu'une belle terrasse parfaitement exposée.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

Contactez votre conseiller immobilier Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais sans plus attendre !

113.64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	19.34 m2
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Date ERP	2023-12-12 05:23:28
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	167 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021

## Photos du bien





