



PROPRIÉTÉ ÉQUESTRE À 1H30 DE PARIS

CHARTRES 28000

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMERAI

02 19 24 04 25

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

PROPRIÉTÉ ÉQUESTRE À 1H30 DE PARIS

Guy Hoquet Chateauneuf en Thymerais vous présente ce corps de ferme faisant office de centre équestre sur plus de 3,5 Ha de terrain.

Maison principale offrant salon / salle à manger avec cheminée, grande cuisine dinatoire entièrement aménagée et équipée, chambre, bureau et wc. À l'étage : 2 chambres, salle de bains, suite parentale avec salle d'eau et dressing, wc séparé.

Différentes dépendances, grange , hangar et écuries pour vous consacrer à votre activité agricole et / ou animalière.

Profitez d'un endroit calme et accessible grâce au nord à la N12 et au sud à l'A11 ainsi que de la gare de Chartres ou de Dreux à 30 min.

Contactez votre agence immobilière de Chateauneuf en Thymerais pour une visite.

189.2 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Surface séjour	44 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Date ERP	2023-06-12 07:51:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1770€ au 01/01/2024