



LOCATION MEUBLÉE

CHATEAUNEUF EN THYMER AIS 28170

1 270 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 79 € / mois

Dépôt de garantie : 2382 € Honoraires

charges locataires: 1129.86 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 376.62 €
TTC.

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMER AIS

11 rue Jean Moulin

28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMER AIS

02 19 24 04 25

LOCATION MEUBLÉE

LOCATION MEUBLÉE AU CALME - Châteauneuf-en-Thymerais

Pavillon orienté SUD comprenant une belle pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, 5 chambres, un dressing, 2 salles d'eaux et 2 WC.

CONFORT : chauffage au sol, panneaux solaires, adoucisseur d'eau, portail et garage automatique.

Garage chauffé !

Le tout sur un terrain clos de 658 m² joliment arboré

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet
CHATEAUNEUF-EN-THYMER AIS.

125.54 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	79 €
Prestations / charges	OM, entretien panneaux solaires, chaudière, adoucisseur.
Dépôt de garantie	2382 €
Surface séjour	35.81 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Date ERP	2023-12-01 03:48:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1170€ au 01/01/2021

Photos du bien





