



## 5 mn de SENONCHES

SENONCHES 28250

143 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAIIS

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIIS

02 19 24 04 25

## 5 mn de SENONCHES

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison située à quelques minutes de Senonches.

La maison comprend : Un salon séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, une salle de douche ainsi qu'un W.C

Un sous-sol complet comprenant une chambre.

Un grand garage.

Le tout sur un terrain clos de 618m<sup>2</sup>.

Contactez sans plus attendre votre conseiller Guy Hoquet !

67.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Nombre étages

2

Distance Commerces	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	32.68 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui

Date ERP 2023-09-21 12:18:00

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 706€ et 1110€ au 01/01/2021

## Photos du bien





