



AUCUN TRAVAUX

COURVILLE SUR EURE 28190

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMERAI

02 19 24 04 25

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

AUCUN TRAVAUX

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose cette charmante maison de 2012 à 10 minutes de Courville-sur-Eure. Vous profiterez des commerces de proximités (boulangerie, restaurant, coiffeur...) à pied ainsi que l'école primaire et maternelle sur la commune.

Entrée sur salon/séjour double avec cuisine américaine aménagée et équipée, cellier, WC et 1 chambre avec salle de douche privé.

A l'étage : palier desservant 2 chambres, 1 bureau, salle de douche, WC et une belle suite parentale avec salle de douche et dressing privé.

Le tout sur un terrain clos et idéalement exposé de 664m².

Contactez au plus vite votre conseiller immobilier Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais !

121.31 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	29.53 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2021-11-02 18:41:12

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 01/01/2021