

# GUY HOQUET

## CADRE IDYLLIQUE

THIMERT GATELLES 28170

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAIIS

02 19 24 04 25

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIIS

## CADRE IDYLLIQUE

EXCLUSIVITÉ - MAISON AU CALME

À vendre : à quelques kilomètres de Châteauneuf-en-Thymerais à THIMERT GATELLES (28170).

C'est une maison de 2 niveaux. Elle est composée comme suit : un salon de 23 m<sup>2</sup>, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 21 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée de 21 m<sup>2</sup>. Elle offre aussi une salle de bains, deux toilettes et une buanderie. Il y a aussi une mezzanine. Elle bénéficie de radiateurs électriques. Cette maison est en bon état général. La fibre et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

De l'espace complémentaire est apporté par une véranda. Le terrain du bien est de 2 873 m<sup>2</sup>.

Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : cette propriété se situe à cinq minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve l'École Primaire René d'Obaldia et le Collège la Pajotterie à moins de 8 minutes en voiture. Un arrêt de bus se trouve à deux minutes du bien. Vous pourrez profiter à quelques minutes à peine, des restaurants, quatre supermarchés, des commerces, des boulangeries, une supérette et un bureau de poste sont également accessibles.

116.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	23.36 m <sup>2</sup>
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-05-24 16:54:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2350€ au 01/01/2021