



IDEAL INVESTISSEUR

CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMERAIS

02 19 24 04 25

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

IDEAL INVESTISSEUR

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose une réelle opportunité d'Investissement :

Découvrez cette maison située dans un quartier prisé, idéale pour un investisseur à la recherche de rendements solides.

Caractéristiques Principales :

- Localisation : Saint-Sauveur-Marville (28170)
- Surface Habitable : 235.98 m²
- Nombre de Pièces : 8 pièces, 5 chambres
- Terrain : 643 m²
- État : À rénover

Avantages :

- Emplacement Stratégique : Proche des commodités et transports en commun.
- Potentiel de Rénovation : Augmentez la valeur avec des améliorations.
- Rentabilité Locative : Forte demande locative.
- Possibilités de Développement : Terrain spacieux pour extensions ou nouvelles constructions.

Investissez dans cette maison et profitez d'un potentiel de croissance exceptionnel !

235.98 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Distance Commerces	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	15 min
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2022-09-24 15:42:59
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
