



## FORT POTENTIEL

CHATEAUNEUF EN THYMER AIS 28170

154 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMER AIS

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMER AIS

02 19 24 04 25

## FORT POTENTIEL

votre agence Guy Hoquet vous propose : cette charmante maison de ville.  
Située sur un secteur prisé offrant un accès aux commerces, écoles et collège à pied.  
Idéale pour une famille ou un investisseur.  
Au rdc: séjour salon cuisine.  
Au 1<sup>er</sup> vous y trouverez 3 chambres et une salle d'eau.  
Au 2<sup>ème</sup> étage, un palier desservant 4 pièces pouvant être rénovées en chambres.  
Au 3<sup>ème</sup> étage un grenier totalement aménageable.  
Garage, le tout sur 473m<sup>2</sup> de terrain clos.

248.57 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

8  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Surface séjour	41.21 m2
Année construction	1780
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé

Date ERP

2022-06-09 01:07:43

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

279 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2720€ et 3740€ au 01/01/2021

## Photos du bien





