



FORT POTENTIEL

CHATEAUNEUF EN THYMERAI 28170

154 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMERAI

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

02 19 24 04 25

FORT POTENTIEL

vosre agence Guy Hoquet vous propose : cette charmante maison de ville.
Située sur un secteur prisé offrant un accès aux commerces, écoles et collège à pied.
Idéale pour une famille ou un investisseur.
Au rdc: séjour salon cuisine.
Au 1 er vous y trouverez 3 chambres et une salle d'eau.
Au 2eme étage, un palier desservant 4 pièces pouvant être rénovées en chambres.
Au 3eme étage un grenier totalement aménageable.
Garage, le tout sur 473m² de terrain clos.

248.57 m²

10 pièce(s)

8
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Surface séjour	41.21 m2
Année construction	1780
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé

Date ERP 2022-06-09 14:08:30

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2720€ et 3740€ au 01/01/2021

Photos du bien





