



## FERMETTE 4 CHAMBRES

CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAIS

02 19 24 04 25

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

## FERMETTE 4 CHAMBRES

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison proche de toutes commodités : cette propriété se trouve à cinq minutes des écoles et à 15 minutes des commerces.

Cette maison de 7 pièces au calme, de 213,58 m<sup>2</sup>. est composée comme suit :

une pièce à vivre, quatre chambres, une cuisine aménagée équipée et un bureau. Elle offre aussi une salle d'eau, des toilettes et une buanderie. Il y a aussi une chaufferie.

Cette maison possède également trois dépendances, une grange et 2 hangars.

Le tout sur 14 631m<sup>2</sup> de terrain clos.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS pour une première visite de cette ferme en vente.

213.58 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	15 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	74.15 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Date ERP 2024-06-16 16:52:33

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 155 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2900€ au 01/01/2021

## Photos du bien









