# GUY HQUEF

## LONGERE CENTRE VILLE

**CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170** 

Guy HOQUET CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

02 19 24 04 25

11 rue Jean Moulin 28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

### LONGERE CENTRE VILLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante longère en plein centre avec les écoles et les commerces à 5 minutes à pied offrant :

Salle à manger/salon, cuisine aménagée équipée, salle de bains, 2 chambres, W.C, chaufferie, véranda. A l'étage : palier desservant deux chambres.

Le tout sur un terrain clos 535 m<sup>2</sup> avec piscine et abris de jardin.

Cette charmante longère n'attend plus que vous ! Contactez votre conseiller immobilier Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais.

154.38 m<sup>2</sup> 6 pièce(s) 4 chambres 1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

Exposition	Nord

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Surface séjour	31.59 m2
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
WC	1 Aménagée/équipée
Cuisine	Aménagée/équipée
Cuisine  Type Chauffage	Aménagée/équipée Individuel
Cuisine  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Aménagée/équipée  Individuel  Radiateur
Cuisine  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	Aménagée/équipée  Individuel  Radiateur  Gaz de ville
Cuisine  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude	Aménagée/équipée  Individuel  Radiateur  Gaz de ville  Gaz
Cuisine  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude  Etat intérieur	Aménagée/équipée  Individuel  Radiateur  Gaz de ville  Gaz  Très bon

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2380€ au 01/01/2021