



PROCHE GARE

DREUX 28100

159 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMERAI

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

02 19 24 04 25

PROCHE GARE

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison proche des commerces avec accès gare, hôpital et écoles primaire et maternelle à pied comprenant :

Entrée, salon/séjour, cuisine aménagée et équipée et WC. A l'étage : palier desservant une salle de douche avec WC et deux chambres. Terrain clos de 538m² avec une cave.

Maison très économique ! isolation extérieur et maison équipée d'une pompe à chaleur.

Contactez votre conseiller immobilier Guy Hoquet sans plus attendre.

73.52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	26.94 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-01-03 17:38:39
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

62 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 500€ au 01/01/2021

Photos du bien



