



PROCHE GARE

DREUX 28100

159 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMERAIIS

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIIS

02 19 24 04 25

PROCHE GARE

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison proche des commerces avec accès gare, hôpital et écoles primaire et maternelle à pied comprenant :

Entrée, salon/séjour, cuisine aménagée et équipée et WC. A l'étage : palier desservant une salle de douche avec WC et deux chambres. Terrain clos de 538m² avec une cave.

Maison très économique ! isolation extérieur et maison équipée d'une pompe à chaleur.

Contactez votre conseiller immobilier Guy Hoquet sans plus attendre.

73.52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

1

| | |
|------------------------|---------------------|
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Surface séjour | 26.94 m2 |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2024-01-03 05:13:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

62 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 500€ au 01/01/2021

Photos du bien



