



## PAVILLON RÉCENT

CHUISNES 28190

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHATEAUNEUF-EN-**  
**THYMERAIIS**11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIIS**02 19 24 04 25**

## PAVILLON RÉCENT

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose ce charmant pavillon proche de toute commodités avec écoles primaire et maternelle sur la commune. La gare de Courville-sur-Eure se trouve à seulement 5 minutes.

Entrée sur salon/séjour double avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, salle de bain, WC et quatre chambres dont une avec douche. Terrain clos de 854 m<sup>2</sup> avec portail électrique.

N'attendez plus, contactez votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

103.37 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

4 km

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	50.49 m2
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-06-10 17:59:46
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 901€ et 1219€ au 01/01/2021

## Photos du bien



