



SECTEUR IDILYQUE

SENONCHES 28250

258 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMERAI

02 19 24 04 25

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

SECTEUR IDILYQUE

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose cette Charmante maison située sur un secteur prisé à 5 minutes des commerces et 2 minutes des écoles offrant :

Entrée, salon/séjour avec poêle a granulé, cuisine aménagée et équipée, W.C , salle d'eau, buanderie, 1 chambre.

A l'étage : mezzanine, 1 chambre, 1 suite parentale avec salle de bains à terminer.

Le tout sur un terrain clos et sans vis à vis de 2950m²

Profitez du fort potentiel de cette maison ainsi que de son charme en contactant votre conseiller Guy Hoquet !

123 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Surface séjour | 43.22 m2 |
| Année construction | 1982 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Date ERP | 2022-05-05 08:34:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€ au 01/01/2021

Photos du bien





