



## SECTEUR CALME

CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

179 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAIS

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

02 19 24 04 25

## SECTEUR CALME

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison traditionnelle mitoyenne au calme.

Située sur un secteur prisé à 2 minutes des commerces et 2 minutes des écoles offrant :

Un salon/salle à manger, cuisine aménagée/équipée, buanderie, W.C.

A l'étage : 3 chambres, bureau, salle d'eau avec W.C.

Une dépendance et abri de jardin.

Le tout sur un magnifique terrain de 672m<sup>2</sup>.

Profitez de cette charmante maison en nous contactant !

98.21 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Surface séjour	29.06 m2
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-06-13 17:46:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2540€ au 01/01/2021

## Photos du bien







