



## MAISON 105m<sup>2</sup> - GRAND TERRAIN

DIGNY 28250

**232 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAIIS

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIIS

02 19 24 04 25

## MAISON 105m<sup>2</sup> - GRAND TERRAIN

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose cette maison de plain pied située dans un secteur calme entre Châteauneuf et Senonches.

Cette maison comprend une entrée, un salon séjour avec poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle d'eau, des W.C.

A l'extérieur, un terrain clos de 9 956m<sup>2</sup>, comprenant une partie verger, une partie clôturée prête à accueillir des animaux, une partie boisée ainsi qu'une partie jardin. Il y a également un carport, une serre et un petit préau pour y prévoir des barbecues l'été !

Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

104.34 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

6 km

Accès Bus

1 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	30.89 m2
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-01-13 18:24:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



