



## AUCUN TRAVAUX

THIMERT GATELLES 28170

189 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAI

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

02 19 24 04 25

## AUCUN TRAVAUX

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison de plain-pied à 5 minutes des commerces, écoles, médecin et grandes surface.

Entrée sur salon/séjour avec poêle à granulé, cuisine américaine aménagée et équipée, salle de douche, WC, buanderie, dressing et 3 chambres.

Terrain clos de d'environ 1300m<sup>2</sup> équipé d'un grand atelier.

Maison entièrement rénovée avec ballon thermodynamique pour la production d'eau chaude ! Une maison économique et agréable !

103.64 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces

5 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	41.66 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2024-10-31 10:56:24
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2021

## Photos du bien





