



## CHATEAUNEUF CENTRE

CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

**560 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 467.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 127.5 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAIS

11 rue Jean Moulin

28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

02 19 24 04 25

## CHATEAUNEUF CENTRE

Vous cherchez un nid douillet où vous pourrez vivre paisiblement tout en étant à deux pas de tout ? Ne cherchez plus ! Cet appartement de 42,50 m<sup>2</sup> à Châteauneuf-en-Thymerais est fait pour vous !

Pièce de vie avec cuisine aménagée, chambre, salle de bains et WC.

Côté pratique, vous aurez une place de parking pour votre bolide et une cave pour stocker vos trésors (ou vos vieilles chaussettes).

Alors, prêt à faire de cet appartement votre nouveau chez-vous ? Contactez l'agence Guy Hoquet Châteauneuf-en-Thymerais pour une visite !

42.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	2
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	ordures ménagères
Dépôt de garantie	550 €
Surface séjour	22.71 m2
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Neuf
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1

Date ERP

2022-12-14 20:51:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

289 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 796€ et 1078€ au 01/01/2021

## Photos du bien



