



## MAISON AVEC GRAND GARAGE

THIMERT GATELLES 28170

**226 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAIIS

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIIS

02 19 24 04 25

## MAISON AVEC GRAND GARAGE

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison de plain pied de 140 m<sup>2</sup> située à quelques kilomètres de Châteauneuf-en-Thymerais.

Cette maison se compose d'une entrée, d'un vaste salon séjour, d'une grande véranda, cinq chambres, une salle d'eau avec W.C, une salle de bains, un W.C ainsi qu'une buanderie.

Il y a également un très grand garage avec mezzanine.  
Le tout sur un terrain clos de 1 365m<sup>2</sup>.

Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

139.77 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Distance Commerces 5 km

Accès Bus 1 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	25.42 m2
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-04-26 00:37:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2580€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





