



Charmante Maison à Vendre à Crécy-Couvé - 4 Chambres, 128.59 m² !

DREUX 28100

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMERAI

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

02 19 24 04 25

Charmante Maison à Vendre à Crécy-Couvé - 4 Chambres, 128.59 m² !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Crécy-Couvé, un bien rare sur le marché ! Avec ses 128.59 m², cette maison dispose de 6 pièces spacieuses, dont 4 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Située sur un terrain de 452 m², vous profiterez d'un espace extérieur agréable. La maison est en bon état, offrant un style ancien plein de charme.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux d'environ 30m², ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau. Un insert dans la cheminée apportera une ambiance chaleureuse lors des soirées d'hiver.

Côté extérieur, vous bénéficierez d'un garage fermé pour votre véhicule.

Idéalement située à seulement 8 km des commerces, avec un accès au bus à 2 minutes, une école à 5 minutes et une gare à 10 minutes, cette maison est parfaite pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet Châteauneuf-en-Thymerais pour organiser une visite dès aujourd'hui.

128.59 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 8 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 14 min |
| Surface séjour | 27.68 m ² |
| Année construction | 1700 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2024-10-30 17:20:32 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 299 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





