



PAVILLON PLAIN PIED

DIGNY 28250

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMERAI

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

02 19 24 04 25

PAVILLON PLAIN PIED

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose charmante maison de plain pied située sur la commune de Digny, offrant un cadre de vie agréable et paisible.

Cette maison de 2009, d'environ 90m² se compose d'un salon séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque, four, lave-vaisselle), un cellier, 3 belles chambres, une salle de bains ainsi qu'un W.C séparé.

La maison est en bon état général et bénéficie d'un chauffage électrique par radiateurs, ainsi que d'un ballon électrique pour l'eau chaude.

À l'extérieur, le terrain de 758 m² vous offre un espace agréable avec une belle vue sur les champs.

Située proche des commerces de proximité, avec un accès au bus en 1 minute et à l'école également en 1 minute, cette maison est idéalement placée. La gare la plus proche est à 10 minutes, facilitant vos déplacements. Le quartier de Digny est calme, parfait pour profiter de la tranquillité tout en étant proche des commodités.

Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

89.38 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	32.41 m2
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-10-07 22:23:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€ au 01/01/2021

Photos du bien



