



MAISON SUR S/SOL

CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

237 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMERAIS

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

02 19 24 04 25

MAISON SUR S/SOL

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison à vendre située dans un cadre paisible à 15 minutes de Châteauneuf-en-Thymerais.

D'une superficie de 73m², cette maison comprend un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de douche ainsi qu'un W.C séparé. Les combles sont aménageables.

La maison comprend également un sous-sol complet avec une belle capacité de rangement et une possibilité d'y garer une voiture.

Le terrain clos de 2551 m² offre un bel espace extérieur, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

73.07 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Distance Commerces	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	27.23 m2
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-25 17:12:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3030€ au 01/01/2021

Photos du bien



