



## Un havre de paix en plein coeur de la nature

CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

**253 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAIS

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

02 19 24 04 25

## Un havre de paix en plein coeur de la nature

Découvrez cette magnifique maison de nichée sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>, à Favières. Avec ses 7 pièces, dont 5 chambres, cette demeure spacieuse vous invite à la sérénité. La cuisine aménagée et équipée, ainsi que le chaleureux insert de cheminée, créent une atmosphère conviviale.

Profitez d'un confort économique grâce à la pompe à chaleur et au ballon électrique pour l'eau chaude. La maison, construite en 1967, est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Exposée au sud-est, elle baigne dans la lumière tout au long de la journée. Située à seulement 5 km des commerces et à proximité des écoles et des transports, elle allie tranquillité et accessibilité. Plusieurs garages fermés et une véranda complètent ce bien d'exception. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, où le calme et la beauté se rencontrent.

166.52 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

1

Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	39.26 m2
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-05-17 06:07:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

233 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2370€ au 01/01/2021

## Photos du bien







