



CHARMANTE MAISON

TREMBLAY LES VILLAGES 28170

221 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMERAI

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

02 19 24 04 25

CHARMANTE MAISON

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison à vendre, située dans un hameau de Tremblay-Les-Villages.

D'une surface d'environ 140m², la maison comprend au rez-de-chaussée : Une entrée, un salon séjour avec poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée, une véranda, une suite parentale avec salle de douche et W.C, une chambre, un bureau, et une salle de douche avec W.C.

A l'étage : une chambre, et des combles à aménager.

A l'extérieur, un double garage.

Le tout sur un terrain de 1 096m².

Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

140.76 m²

7 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	34.45 m2
Année construction	1789
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-06-13 14:35:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	495 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4150€ et 5640€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





