



LONGÈRE À FORT POTENTIEL

DREUX 28100

189 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMER AIS

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMER AIS

02 19 24 04 25

LONGÈRE À FORT POTENTIEL

Votre agence immobilière de Chateauneuf en Thymerais vous propose cette longère au fort potentiel située dans un village à 10 min de Nogent Le Roi et de Dreux et de leurs commerces.

Elle vous offre une entrée par la cuisine aménagée et équipée avec coin repas et sa cheminée, salon / salle à manger, dégagement, 2 chambres, salle de douches rénovée et wc indépendant.

À l'étage : un vaste grenier à aménager.

Dépendances avec garage, cave et jardin clos de murs de 800 m².

Bien rare sur le marché alors profitez en avant qu'il ne soit trop tard et contactez votre agence immobilière Guy Hoquet !

94.03 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

1

Distance Commerces	10 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	29.5 m2
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Date ERP	2025-04-07 09:52:59
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€ au 12/07/2025

Photos du bien





