GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DREUX 28100

LONGÈRE À FORT POTENTIEL

DREUX 28100

189 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

02 19 24 04 25

LONGÈRE À FORT POTENTIEL

Votre agence immobilière de Chateauneuf en Thymerais vous propose cette longère au fort potentiel située dans un village à 10 min de Nogent Le Roi et de Dreux et de leurs commerces.

Elle vous offre une entrée par la cuisine aménagée et équipée avec coin repas et sa cheminée, salon / salle à manger, dégagement, 2 chambres, salle de douches rénovée et wc indépendant.
À l'étage : un vaste grenier à aménager.
Dépendances avec garage, cave et jardin clos de murs de 800 m2.

Bien rare sur le marché alors profitez en avant qu'il ne soit trop tard et contactez votre agence immobilière Guy Hoquet !

94.03 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1

Distance Commerces	10 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	29.5 m2
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Date ERP	2025-04-07 08:14:16
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2330€ au 12/07/2025

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET