



## Châteauneuf hyper centre

CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 28 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 521.18 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142.14 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAIS

11 rue Jean Moulin

28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

02 19 24 04 25

## Châteauneuf hyper centre

T2 de 48.21 m<sup>2</sup> en hyper centre de Châteauneuf (commerces à pieds).

Comprenant une pièce de vie avec cuisine, chambre, salle de bains et WC.

Cellier et emplacement de parking.

Fenêtre double vitrage PVC.

Ce bien rare sur le marché est proposé par l'agence Guy Hoquet Châteauneuf-en-Thymerais, sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et pratique.

47.38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	28 €
Prestations / charges	OM 12 et charges locative 16
Dépôt de garantie	550 €
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-11-21 04:48:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 754€ et 1020€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

