



## Maison à vendre à Crécy-Couvé - 5 pièces avec jardin

CRECY COUVE 28500

**129 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHATEAUNEUF-EN-**  
**THYMERAI**

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

**02 19 24 04 25**

## Maison à vendre à Crécy-Couvé - 5 pièces avec jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Crécy-Couvé, offrant un espace de vie généreux sur un terrain de 780 m<sup>2</sup>. Ce bien est proposé au prix attractif de 129900 €.

Avec ses 5 pièces, dont 3 chambres, cette maison est idéale pour une famille. Vous apprécierez le calme de son environnement, tout en étant à seulement 5 minutes des commerces et écoles. La gare se trouve à 10 minutes.

L'intérieur de la maison comprend une cuisine simple, un foyer ouvert pour des soirées chaleureuses, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Deux chambres sont situées au rez-de-chaussée, offrant un accès facile et pratique. Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison possède un fort potentiel pour devenir votre cocon idéal.

Construite en 1747, cette maison dispose d'un charme unique. Le système d'assainissement est raccordé au tout à l'égout. De plus, un espace de stationnement extérieur et une cave viennent compléter ce bien.

N'attendez plus pour visiter cette maison pleine de possibilités, idéale pour ceux qui recherchent un projet de rénovation dans un cadre paisible. Contactez l'agence Guy Hoquet Châteauneuf-en-Thymerais pour plus d'informations et pour organiser une visite.

127.11 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	46.02 m2
Année construction	1747
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP

2025-05-07 06:19:41

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





