Votre fiche bien Achat à CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

CADRE PAISIBLE

CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

02 19 24 04 25

CADRE PAISIBLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la vente ce pavillon datant de 1998, idéalement situé dans un village paisible et agréable, à proximité de Châteauneuf-en-Thymerais.

Ce bien se compose, au rez-de-chaussée, d'un vaste salon séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un cellier, d'une chambre, d'une salle de bains ainsi qu'un W.C indépendant.
A l'étage, un palier desservant trois chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains avec W.C.

A l'extérieur, vous bénéficierez d'un agréable carport et d'un garage fermé, le tout sur un terrain clos de 2 132m² avec une vue dégagée sur les champs.

Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

147.05 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	8 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	42.85 m2
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-05-06 08:50:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3070€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET