GUY HOQUET

# Votre fiche bien Location à CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

## Grand studio Châteauneuf centre

CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

## 420 € / mois

**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 20 € / mois
Dépôt de garantie : 380 € Honoraires charges locataires: 343.42 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 93.66 € TTC.


Guy HOQUET CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

02 19 24 04 25


## Grand studio Châteauneuf centre

Découvrez ce grand studio à louer, situé au coeur de Châteauneuf-en-Thymerais. Ce bien, en bon état, dispose d'une cuisine meublée, d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Profitez d'un cadre calme et agréable, à seulement 5 minutes des écoles et des arrêts de bus, et à 15 minutes de la gare.
La fibre optique est également disponible pour un confort moderne.
Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Châteauneuf-en-Thymerais. Ne manquez pas cette opportunité !

30.16 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |

| | |
|---|---|
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Provision sur charges | 20 € |
| Prestations / charges | OM (9) et Eau froide (11) |
| Dépôt de garantie | 380 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Meublée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2025-05-23 01:59:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

| | |
|---|---|
| Conso Energ | 280 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien