



MAISON MEUBLÉE - 4 chambres

SAULNIERES 28500

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMERAI

02 19 24 04 25

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

MAISON MEUBLÉE - 4 chambres

SUPERBE PAVILLON a louer meublé de 135 m² habitable / 4 chambres à 10 minutes de la RN12.

Entrée avec grands placards, pièce de vie avec climatisation, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, salle d'eau, 2 WC, grand dressing, buanderie.

Garage fermé.

Le terrain de 941 m² est idéal pour profiter des extérieurs, et la maison est exposée plein sud, offrant une belle luminosité. Vous apprécierez également les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC. Pour votre confort, un puits de récupération des gouttières est présent, ainsi qu'un accès à la fibre optique.

Classe énergétique B - faibles consommations.

135.2 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	42 €
Prestations / charges	OM 27 et entretien PAC 15 et ballon thermodynamique
Dépôt de garantie	2316 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-06-05 20:56:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





