



CHARMANTE MAISON TRADITIONNELLE

CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

229 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMERAIS

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

02 19 24 04 25

CHARMANTE MAISON TRADITIONNELLE

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Saint Sauveur Marville, qui vous séduira par son charme et son confort. Avec une superficie généreuse d'environ 130 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain d'environ 2500 m² vous offre un espace extérieur idéal pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, vous serez charmé par une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux, ainsi que deux salles d'eau et deux WC, garantissant confort et praticité au quotidien. La maison est équipée d'un chauffage au fuel avec radiateurs et d'un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses. Le calme règne ici, vous permettant de vous ressourcer en toute sérénité.

Construite en 1977, cette maison est en bon état et présente un style traditionnel avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets en bois. Vous bénéficierez également d'un sous-sol, d'une cave, et d'une véranda pour profiter de la nature environnante.

Située à seulement 5 km des commerces, à 2 minutes des arrêts de bus, et à 5 minutes des écoles, cette maison allie tranquillité et commodités. La gare est accessible en 15 minutes, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison pleine de potentiel, à un prix attractif de 229900 €. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Châteauneuf-en-Thymerais pour organiser une visite. Cette propriété est une exclusivité de notre agence !

129.27 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	26.37 m ²
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-01-23 14:34:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1897€ et 2567€ au 01/01/2021

Photos du bien



