# Votre fiche bien Achat à MAILLEBOIS 28170



#### **EXCLUSIVITE GUY HOQUET**

**MAILLEBOIS 28170** 

175 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

02 19 24 04 25

11 rue Jean Moulin 28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

#### **EXCLUSIVITE GUY HOQUET**

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITE cette charmante maison, idéalement située à quelques kilomètres de Châteauneuf-en-Thymerais.

Cette maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, deux autres pièces qui ont été utilisées dans le cadre d'une l'activité médicale, ainsi qu'un W.C accessible par l'extérieur.

A l'étage : un palier desservant 3 chambres et une salle de douche avec W.C.

Le tout est édifié sur un terrain clos de 523 m², comprenant un grand carport et deux caves.

Visite virtuelle sur demande.

Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Guy Hoquet!

168.14 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

chambres

1 sde

Nombre étages	1
Distance Commerces	10 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	20 min
Surface séjour	57.73 m2
Année construction	1820
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-06-18 09:40:22
Date ERP  Diagnostic Energétique	2025-06-18 09:40:22 Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien





















