



## EXCLUSIVITE GUY HOQUET

MAILLEBOIS 28170

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAIS**

**02 19 24 04 25**

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

## EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITE cette charmante maison, idéalement située à quelques kilomètres de Châteauneuf-en-Thymerais.

Cette maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, deux autres pièces qui ont été utilisées dans le cadre d'une l'activité médicale, ainsi qu'un W.C accessible par l'extérieur.

A l'étage : un palier desservant 3 chambres et une salle de douche avec W.C.

Le tout est édifié sur un terrain clos de 523 m<sup>2</sup>, comprenant un grand carport et deux caves.

Visite virtuelle sur demande.

Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

168.14 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 192 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Mode Chauffage         | Fuel                          |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Année construction     | 1820                          |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 2                             |

## Photos du bien





