



Charmante Maison à Vendre à Tremblay-les-Villages !

TREMBLAY LES VILLAGES 28170

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMERAI

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

02 19 24 04 25

Charmante Maison à Vendre à Tremblay-les-Villages !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Tremblay-les-Villages, offrant un cadre de vie idéal pour les familles ! Avec une surface habitable d'environ 130m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi que le chaleureux salon agrémenté d'un insert de cheminée, idéal pour les soirées d'hiver.

Le bien est édifié sur un terrain généreux d'environ 1700 m², offrant un espace extérieur agréable et calme, exposé sud-ouest, parfait pour profiter du soleil. La maison est en bon état, construite en parpaing en 2000, avec des fenêtres en bois double vitrage et un assainissement tout à l'égout.

Située à seulement 6 km des commerces, 2 minutes d'un arrêt de bus, 5 minutes des écoles et 15 minutes de la gare, cette maison bénéficie d'un emplacement pratique et accessible.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Châteauneuf-en-Thymerais. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

131.42 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	6 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	41.72 m ²
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Date ERP	2025-07-18 15:55:45
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	222 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





