

Ensemble immobilier proche N154

PUISEUX 28170

268 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

02 19 24 04 25

11 rue Jean Moulin 28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

Ensemble immobilier proche N154

Située à proximité immédiate de l'axe N154 reliant Dreux à Chartres, cette maison offre de très belles prestations dans un environnement calme et verdoyant.

Caractéristiques du bien :

- Terrain de 3 000 m² environ, plat et arboré
- Maison divisée en 3 logements indépendants :

Au rez-de-chaussée : un spacieux F4 lumineux

À l'étage : Un F2 fonctionnel, Un F3 confortable et bien agencé

Équipements et confort :

Les +:

- Rentabilité locative immédiate pour investisseur
- Idéal pour une famille souhaitant loger plusieurs générations tout en conservant l'indépendance de chacun
- Possibilité de colocation ou d'habitat partagé
- Environnement calme, tout en étant bien desservi

Localisation:

Secteur stratégique entre Chartres et Dreux, avec accès rapide à la N154.

À visiter sans tarder. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

250.93 m² 10 pièce(s) 6 chambres 2 sdb 1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-19 09:40:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

























