



Ensemble immobilier proche N154

PUISEUX 28170

268 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMERAIS**

02 19 24 04 25

Ensemble immobilier proche N154

Située à proximité immédiate de l'axe N154 reliant Dreux à Chartres, cette maison offre de très belles prestations dans un environnement calme et verdoyant.

Caractéristiques du bien :

- Terrain de 3 000 m² environ, plat et arboré
- Maison divisée en 3 logements indépendants :

Au rez-de-chaussée : un spacieux F4 lumineux

À l'étage : Un F2 fonctionnel, Un F3 confortable et bien agencé

Équipements et confort :

Les + :

- Rentabilité locative immédiate pour investisseur
- Idéal pour une famille souhaitant loger plusieurs générations tout en conservant l'indépendance de chacun
- Possibilité de colocation ou d'habitat partagé
- Environnement calme, tout en étant bien desservi

Localisation :

Secteur stratégique entre Chartres et Dreux, avec accès rapide à la N154.

À visiter sans tarder. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

250.93 m ²	10 pièce(s)	6 chambres	2 sdb	1 sde	1 parking(s)
-----------------------	-------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	8.00 km

Photos du bien





