

**GUY  
HOQUET**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Châteauneuf-en-Thymerais

CHATEAUNEUF EN THYMERAIIS 28170

**49 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAIIS****02 19 24 04 25**11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIIS

## À vendre : Appartement 2 pièces à Châteauneuf-en-Thymerais

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Châteauneuf-en-Thymerais, à seulement 0,10 km des commerces. Ce bien de 19,60 m<sup>2</sup>, au premier étage d'un immeuble de deux étages, est proposé au prix de 49 900 €. Il comprend une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est équipée d'une kitchenette. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un assainissement tout à l'égout. Profitez d'un cadre calme et agréable, à proximité des écoles (2 minutes) et des transports en commun (1 minute d'un arrêt de bus, 15 minutes de la gare). Ce bien est actuellement loué à 390 €, ce qui en fait un investissement attractif. De plus, la fibre optique est disponible. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Châteauneuf-en-Thymerais.

19.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	360 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	15 min
Accès Ecole	2 min
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 840€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

