



COMMERCES ET ECOLES SUR PLACE !

Châteauneuf-en-Thymerais 28170

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMERAIS**

02 19 24 04 25

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

COMMERCES ET ECOLES SUR PLACE !

Découvrez chez GUY HOQUET Châteauneuf cette charmante maison à Châteauneuf-en-Thymerais, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 5 chambres spacieuses et ses 7 pièces, cette propriété vous séduira par son confort et sa luminosité. Le système de chauffage individuel et les panneaux solaires pour l'eau chaude assurent une efficacité énergétique remarquable, avec un DPE classé C.

À seulement 400 mètres, le Collège La Pajotterie est facilement accessible. Vous appréciez également la proximité des commerces du centre ville et les super marché à 800m pour vos courses quotidiennes. Pour les amoureux de la nature, forêt et campagne au pied de votre porte, offrant de belles escapades en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison alliant confort, économie d'énergie et proximité des commodités. Aucune hésitation contactez nous pour plus d'informations et organiser une visite!

125.54 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2012
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	658 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1070€ au 01/01/2021

Photos du bien



