



POSEZ VOS VALISES !

Châteauneuf-en-Thymerais 28170

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-
THYMERAIS**

02 19 24 04 25

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

POSEZ VOS VALISES !

Votre agence Guy Hoquet Châteauneuf en Thymerais vous propose de découvrir cette charmante maison située à 10 min en voiture de Châteauneuf, idéale pour les familles en quête de tranquillité. Avec ses 3 chambres et ses 5 pièces bien agencées, ce bien offre un espace de vie confortable et chaleureux. Le chauffage individuel et la chaudière garantissent un confort optimal tout au long de l'année. Le jardin clos accueillera petits et grands pour vos journées et soirées d'été. Le garage vous permettra de stocker ou de profiter d'un espace pour bricoler à l'abris.

Située à proximité de commodités essentielles, vous trouverez boulangerie, presse, coiffeur ainsi que de la vente direct à la ferme à quelques pas. Pour les amoureux de la nature, plusieurs forêts sont accessibles en quelques minutes en voiture, parfait pour des promenades en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle à seulement 150 000€. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison accueillante.

88.25 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	2 min
Distance Commerces	0.50 km
Surface terrain	700 m ²

Photos du bien



