



## CENTRE VILLE À PIEDS

Dreux 28100

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAIS**

**02 19 24 04 25**

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

## CENTRE VILLE À PIEDS

Découvrez cette charmante maison idéale pour un premier achat ou un investissement.

Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Profitez de la proximité de la gare de Dreux, à seulement 10 minute à pieds, facilitant vos déplacements quotidiens. Les commodités sont également à portée de main en moins de 10 minutes.

Les écoles, telles que le Lycée Rotrou et l'École élémentaire Jacques Prévert, sont à quelques pas.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison pleine de potentiel.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet pour une visite !

73.6 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

304 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convector
Année construction	1985
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	373 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2250€ au 01/01/2021

## Photos du bien



