



## AFFAIRE RARE, A NE PAS MANQUER !

Châteauneuf-en-Thymerais 28170

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMER AIS

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMER AIS

02 19 24 04 25

## AFFAIRE RARE, A NE PAS MANQUER !

EXCLUSIVITÉ !

Guy Hoquet Châteauneuf en Thymerais à le plaisir de vous proposer une belle opportunité !  
Maison de PLAIN- PIED ! Offrant une cuisine ouverte sur le séjour/salon, 2 chambres, salle d'eau et wc.  
Vous pourrez profiter de son extérieur grâce à son jardin de 570 m<sup>2</sup>clos, un garage complète ce bien.

Toutes les commodités sont accessible à pieds, ainsi que les écoles de la crèche au collège ! Pour les balades la forêt se trouve à 5min à pieds.

Alors n'hésitez plus, contactez nous pour venir découvrir cette jolie maison !

Logement à consommation énergétique excessive

65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	367 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	570 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien



