



## Maison ancienne rénovée !

Châteauneuf-en-Thymerais 28170

**236 843 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAIS

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

02 19 24 04 25

## Maison ancienne rénovée !

GUY HOQUET Châteauneuf En Thymerais à le plaisir de vous présenter cette charmante maison ancienne entièrement rénovée de 3 chambres offrant un cadre de vie paisible et confortable. Avec ses 5 pièces spacieuses, elle est idéale pour une famille en quête d'espace.

Située à seulement 5 min en voiture des commerces et des écoles, et à 20min de la gare de DREUX.

Les amoureux de la nature apprécieront la proximité des forêts, à quelques minutes en voiture, parfait pour des promenades en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement serein tout en restant proche des commodités essentielles.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

107 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	547 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1370€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

