



## Maison familiale dans un écrin de verdure !

Châteauneuf-en-Thymerais 28170

**268 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAIS

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS

02 19 24 04 25

## Maison familiale dans un écrin de verdure !

Guy Hoquet Châteauneuf à le plaisir de vous présenter cette belle maison familiale au calme.

Elle se compose d'une entrée desservant un bel espace de vie avec cheminée, d'une véranda donnant sur le jardin avec vue dégagée, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement, chambre, salle d'eau et wc termine le rez-de-chaussée.

A l'étage une mezzanine dessert les 4 chambres, une salle de bain et un wc.  
Un Sous/sol total complète ce bien.

L'ensemble sur un beau terrain clos et arboré de 1536m<sup>2</sup> sans vis à vis !

Située à 3 min en voiture des commerces et des écoles de Châteauneuf en Thymerais.

Vous recherchez une maison confortable pour accueillir votre famille au calme et l'abris des regard, alors n'hésitez plus et organisons une visite !

177.35 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1981
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1536 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2590€ et 3530€ au 01/01/2021

Photos du bien





